

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 2 năm 2025

Đơn vị tính: đồng

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		22 549 768 782 527	19 149 422 502 452
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		939 913 793 131	1 335 798 380 823
1. Tiền	111	V.01	592 746 793 131	1 064 898 380 823
2. Các khoản tương đương tiền	112		347 167 000 000	270 900 000 000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	530 000 000 000	275 000 000 000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		530 000 000 000	275 000 000 000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		14 692 717 859 972	13 686 176 427 091
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		12 324 354 792 083	11 312 308 155 815
2. Trả trước cho người bán	132		1 713 141 689 759	1 671 897 314 910
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		8 755 647 921	17 275 261 726
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	672 322 704 532	711 140 573 423
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(25 856 974 323)	(26 444 878 783)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		4 222 928 816 672	2 112 940 345 498
1. Hàng tồn kho	141	V.04	4 237 258 838 623	2 127 270 367 449
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(14 330 021 951)	(14 330 021 951)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2 164 208 312 752	1 739 507 349 040
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		66 204 085 157	56 864 904 281
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2 028 059 030 837	1 594 478 778 205
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05	69 945 196 758	88 163 666 554

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B – TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		45 972 449 651 646	41 539 509 972 533
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		707 553 021 970	300 514 549 942
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		362 970 151 965	367 435 000
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06	0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		149 506 930 934	145 249 109 974
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07	197 397 956 884	157 220 022 781
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(2 322 017 813)	(2 322 017 813)
II. Tài sản cố định	220		33 933 216 643 936	29 418 691 307 945
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	33 677 817 556 487	29 160 383 157 147
– Nguyên giá	222		95 093 296 464 646	87 954 981 205 962
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(61 415 478 908 159)	(58 794 598 048 815)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
– Nguyên giá	225			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	255 399 087 449	258 308 150 798
– Nguyên giá	228		418 077 072 631	406 592 936 631
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(162 677 985 182)	(148 284 785 833)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12		
– Nguyên giá	231			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		6 010 116 907 759	6 282 956 323 359
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		6 010 116 907 759	6 282 956 323 359
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		2 469 476 442 784	2 397 711 651 208

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
1. Đầu tư vào công ty con	251		1 588 236 382 784	1 516 471 591 208
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		776 202 060 000	776 202 060 000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	117 350 000 000	117 350 000 000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(12 312 000 000)	(12 312 000 000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		2 852 086 635 197	3 139 636 140 079
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	2 833 459 560 512	3 118 385 986 693
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		18 627 074 685	21 250 153 386
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		68 522 218 434 173	60 688 932 474 985

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A – NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		50 184 459 685 567	42 231 093 166 854
I. Nợ ngắn hạn	310		21 568 140 862 553	19 169 036 325 333
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		16 336 140 472 734	12 287 939 193 777
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		57 009 864 318	161 444 888 696
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	61 168 441 546	32 481 576 601
4. Phải trả người lao động	314		695 859 796 674	1 828 461 084 029
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	962 400 616 231	977 158 015 820
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		43 330 755 028	43 330 755 028
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		2 947 486 329	839 435 584
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	866 950 837 202	704 403 948 773
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		1 464 508 961 368	2 516 094 706 998
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1 779 852 243	1 779 852 243
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1 076 043 778 880	615 102 867 784
13. Quỹ bình ổn giá	323			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		28 616 318 823 014	23 062 056 841 521
1. Phải trả người bán dài hạn	331		5 288 257	
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		11 817 996 960	8 669 266 810
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		1 470 365 876	4 721 120 038
7. Phải trả dài hạn khác	337		54 196 970 857	978 616 695 402
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		28 541 509 760 531	22 051 743 015 802
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		7 318 440 533	18 306 743 469
B – VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		18 337 758 748 606	18 457 839 308 131
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	18 337 043 151 657	18 457 123 711 182
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		18 817 897 130 210	18 455 815 798 692
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411a		18 817 897 130 210	18 455 815 798 692
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411b			
- Cổ phiếu ưu đãi	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418			
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
	1	2	3	4
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(480 853 978 553)	1 307 912 490
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(461 649 036 826)	(94 159 567 532)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(19 204 941 727)	95 467 480 022
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		715 596 949	715 596 949
1. Nguồn kinh phí	431	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		715 596 949	715 596 949
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300 + 400)	440		68 522 218 434 173	60 688 932 474 985

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)



Phan Ngọc Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



Trần Anh Tuấn

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên)




PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Hứa Thanh Nhân

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH
Quý 2 năm 2025

Đơn vị tính: đồng

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý báo cáo			Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước		Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5		6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	52 977 978 003 366	48 539 408 382 564		98 095 149 521 949	91 016 356 584 170
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		1 493 823	61 002 878		4 069 380	119 983 037
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		52 977 976 509 543	48 539 347 379 686		98 095 145 452 569	91 016 236 601 133
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	50 749 409 680 807	46 615 341 194 214		95 076 967 735 553	87 866 483 034 140
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		2 228 566 828 736	1 924 006 185 472		3 018 177 717 016	3 149 753 566 993
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	151 627 676 797	224 081 124 788		240 062 339 868	336 068 798 643
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	846 853 613 728	455 422 186 474		1 061 061 471 011	649 504 167 834
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		334 107 792 317	264 590 135 186		548 264 977 279	458 562 116 546
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24						
9. Chi phí bán hàng	25		649 775 793 689	467 698 575 675		1 183 901 689 340	872 118 091 307
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		936 111 553 676	731 844 804 066		1 556 643 563 167	1 294 566 377 892
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+(21-22)+24-(25+26)}	30		(52 546 455 560)	493 121 744 045		(543 366 666 634)	669 633 728 603
12. Thu nhập khác	31		65 350 856 867	10 006 186 176		83 176 027 517	19 646 307 625
13. Chi phí khác	32		3 460 035 186	2 729 451 098		4 682 957 256	4 119 386 253
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		61 890 821 681	7 276 735 078		78 493 070 261	15 526 921 372
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		9 344 366 121	500 398 479 123		(464 873 596 373)	685 160 649 975
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.40	11 233 202 199	68 691 036 955		17 288 294 670	74 011 442 325
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.40					
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(1 888 836 078)	431 707 442 168		(482 161 891 043)	611 149 207 650
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(1 888 836 078)	431 707 442 168		(482 161 891 043)	611 149 207 650
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62						
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70						
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71						

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, họ tên)
Phan Ngọc Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, họ tên)
Trần Anh Tuấn



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP
Từ kỳ : Q2_2025 đến kỳ : Q2_2025


Chỉ tiêu	Mã số	Tổng cộng	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	510 843 890 754	500 394 641 343
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	2	1 419 526 785 179	1 221 229 858 670
- Các khoản dự phòng	3	(54 097 131)	314 703 887
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	(4 191 243 861)	191 175 687 652
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(148 676 881 195)	(171 222 296 768)
- Chi phí lãi vay	6	334 434 238 943	264 590 135 186
- Các khoản điều chỉnh khác	7	705 192 600	484 272 000
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	2 112 587 885 289	2 006 967 001 970
- Tăng giảm các khoản phải thu	9	(55 367 471 567 811)	(50 736 814 293 842)
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	(522 598 023 730)	(191 917 089 848)
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	80 724 450 576 164	69 271 643 772 443
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	116 485 219 073	(11 775 246 707)

- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	(100 782 434 787)	(85 421 209 619)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(4 450 015 123)	(2 892 331 674)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	78 516 876 814 428	66 998 559 646 733
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(78 553 267 320 007)	(66 988 170 539 912)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	26 921 831 133 496	20 260 179 709 544
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCD và các tài sản dài hạn khác	21	(28 425 418 142 008)	(19 672 691 201 610)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCD và các tài sản dài hạn khác	22	3 032 635 155	3 352 191 084
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(511 464 228)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24		
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	143 670 017	201 409 132
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(28 422 753 301 064)	(19 669 137 601 394)
III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	(68 336 163)	
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ di vay	33	1 900 929 785 723	265 327 419 970
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(688 392 050 247)	(594 117 334 216)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		

6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	1 212 469 399 313	(328 789 914 246)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(288 452 768 255)	262 252 193 904
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	1 225 602 476 208	1 645 268 628 333
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (lấy theo số dư tài khoản)	70	937 149 707 953	1 907 520 822 237


NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, họ tên)

Phan Ngọc Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, họ tên)


Trần Anh Tuấn

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2025
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
(Ký, họ tên)


Trần Anh Tuấn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý 2 năm 2025

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn
- Lĩnh vực kinh doanh
- Ngành nghề kinh doanh
- Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính
- Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết
- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc
- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm bắt đầu ngày kết thúc ngày
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- Chế độ kế toán áp dụng:
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam): Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán
- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - e) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
8. Nguyên tắc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho
9. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCD, TSCD thuế tài chính, bất động sản đầu tư
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước
12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuế tài chính
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, tăng dự vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu
 - Doanh thu bán hàng
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ
 - Doanh thu hoạt động tài chính
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng
 - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

- 24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp
- 25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại
- 26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

- 1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
- 2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
- 3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với
 - Các khoản dự phòng
 - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có)

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

01 - Tiền		Cuối kỳ		Đầu năm	
- Tiền mặt		2 247 518 850		4 327 499 293	
- Tiền gửi ngân hàng		537 123 864 706		1 057 809 404 205	
- Tiền đang chuyển		50 611 324 397			
- Các khoản tương đương tiền		347 167 000 000		270 900 000 000	
Cộng		937 149 707 953		1 333 036 903 498	

Đơn vị tính: VND

02 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu						
- Tổng giá trị trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu						
Về số lượng						
Về giá trị						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	530 000 000 000	530 000 000 000	275 000 000 000	275 000 000 000
b1) Ngắn hạn	530 000 000 000	530 000 000 000	275 000 000 000	275 000 000 000
- Tiền gửi có kỳ hạn	530 000 000 000	530 000 000 000	275 000 000 000	275 000 000 000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	2 481 788 442 784	(12 312 000 000)	2 469 476 442 784	2 410 023 651 208
- Đầu tư vào công ty con	1 588 236 382 784		1 588 236 382 784	1 516 471 591 208
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	776 202 060 000		776 202 060 000	776 202 060 000
- Đầu tư vào đơn vị khác	117 350 000 000		117 350 000 000	117 350 000 000

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

03 - Phải thu của khách hàng		Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn		12 321 653 391 684	11 312 045 441 325
b) Phải thu của khách hàng dài hạn			
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan			

04 - Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	672 322 704 532		711 140 573 423	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	99 352 303 600		4 816 000 000	
- Phải thu người lao động	6 324 511 740		1 859 968 511	
- Ký cược, ký quỹ	8 412 061 887		1 401 284 688	
- Cho mượn	4 460 105 772		2 455 784 892	
- Các khoản chi hộ	(1 708 712 982 958)		(657 828 763 501)	
- Phải thu khác	2 262 486 704 491		1 358 436 298 833	
b) Dài hạn	197 397 956 884		157 220 022 781	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	149 141 109 728		149 427 948 146	
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ	(91 497 063 461)		(91 497 063 461)	
- Phải thu khác	139 753 910 617		99 289 138 096	
Cộng	869 720 661 416		868 360 596 204	

05 - Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền				
b) Hàng tồn kho				
c) TSCĐ				
d) Tài sản khác				

- Phải thu người lao động					
- Ký quỹ, ký cược					
- Cho mượn					
- Các khoản chi hộ					
- Phải thu khác					
Cộng					

06 - Nợ xấu	Đối tượng	Cuối kỳ			Đầu năm		
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chỉ tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn)							
Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;							
Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.							
Cộng							

07 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
- Hàng đang đi trên đường	2 557 807 723				
- Nguyên liệu, vật liệu	3 731 056 288 941		1 880 837 107 606		
- Công cụ, dụng cụ	452 602 914 402		178 183 139 305		
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	50 412 478 943		54 540 792 709		
- Thành phẩm	445 205 518		13 415 624 952		

- Hàng hóa	150 342 096		259 901 877	
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế				
Cộng	4 237 225 037 623	(14 330 021 951)	2 127 236 566 449	(14 330 021 951)
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất				
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ				
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho				

08 - Tài sản dài hạn dở dang	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn				
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang				
- Mua sắm	7 184 167 385		760 107 318	
- XDCB	5 773 918 045 292		6 282 196 216 041	
- Sửa chữa	229 014 695 082			
Cộng	6 010 116 907 759		6 282 956 323 359	

09 - Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	TSCDDHH Khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	4 554 170 497 926	23 454 078 541 971	58 167 020 748 421	1 762 131 333 271		17 580 084 373	87 954 981 205 962

- Mua trong kỳ		36 435 643 427		8 194 038 991		44 629 682 418
- Đầu tư XDCB hoàn thành	97 440 807 840	2 216 016 455 450	4 702 619 102 289	89 576 965 297		7 105 653 330 876
- Tăng khác	94 151 308 982	546 440 240 831	1 208 649 063 304	9 781 876 598	929 702 604	1 859 952 192 319
- Chuyển sang BDS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán	737 322 673	46 394 013 160	10 451 795 817	126 702 776		57 709 834 426
- Giảm khác	56 843 598 712	522 931 923 353	1 229 110 624 153	5 323 966 283		1 814 210 112 501
Số dư cuối kỳ	4 688 181 693 363	25 683 644 945 166	62 838 726 494 044	1 864 233 545 098	18 509 786 977	95 093 296 464 648
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	2 163 564 014 687	15 097 478 171 022	40 193 375 277 327	1 328 902 087 746	11 278 498 033	58 794 598 048 815
- Khấu hao trong năm	106 284 621 138	853 865 134 662	1 720 036 771 657	86 804 372 170	612 858 873	2 767 603 758 500
- Tăng khác	26 377 633 450	119 604 007 717	120 967 313 446	4 000 603 733	67 040 690	271 016 599 036
- Chuyển sang BDS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán	732 741 268	46 097 574 969	10 140 915 385	120 360 917		57 091 592 539
- Giảm khác	23 425 097 259	122 207 033 784	211 880 892 784	3 134 881 826		360 647 905 653
Số dư cuối kỳ	2 272 068 430 748	15 902 642 704 648	41 812 357 554 261	1 416 451 820 906	11 958 397 596	61 415 478 908 159
Giá trị còn lại của TSCD hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	2 390 606 483 239	8 356 600 370 949	17 973 645 471 094	433 229 245 525	6 301 586 340	29 160 383 157 147
- Tại ngày cuối kỳ	2 416 113 262 615	9 781 002 240 518	21 026 368 939 783	447 781 724 192	6 551 389 381	33 677 817 556 489

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCD hữu hình đã dùng để chấp, cầm cố các khoản vay:	
* Nguyên giá TSCD cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:	4 168 927 333 866
* Nguyên giá TSCD cuối năm chờ thanh lý:	2 050 003 774
* Các cam kết về việc mua, bán TSCD hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:	
* Các thay đổi khác về TSCD hữu hình:	

10 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và nhượng quyền	TSCD VH khác	Tổng cộng
Nguyên giá								
Số dư đầu năm	220 770 315 843		21 483 916 535		160 943 084 530	2 357 448 945	1 038 170 778	406 592 936 631
- Mua trong năm					11 228 000 000			11 228 000 000
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp								
- Tăng do hợp nhất kinh doanh								
- Tăng khác			827 582 645		50 124 085			877 706 730
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác			621 570 730					621 570 730
Số dư cuối kỳ	220 770 315 843		21 689 928 450		172 221 208 615	2 357 448 945	1 038 170 778	418 077 072 631
Giá trị hao mòn lũy kế								
Số dư đầu năm	31 489 246 466		16 314 147 685		98 408 005 757	1 154 954 046	918 431 879	148 284 785 833
- Khấu hao trong năm	1 991 593 200		1 347 490 444		11 232 887 046	103 622 574	20 046 294	14 695 639 558
- Tăng khác			302 440 209					302 440 209
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác			604 880 418					604 880 418
Số dư cuối kỳ	33 480 839 666		17 359 197 920		109 640 892 803	1 258 576 620	938 478 173	162 677 985 182
Giá trị còn lại của TSCD vô hình								
- Tại ngày đầu năm	189 281 069 377		5 169 768 850		62 535 078 773	1 202 494 899	119 738 899	258 308 150 798
- Tại ngày cuối kỳ	187 289 476 177		4 330 730 530		62 580 315 812	1 098 872 325	99 692 605	255 399 087 449

* Nguyên giá TSCD vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

171.543.731,3

11 - Tăng giảm tài sản cố định thuế tài chính

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dùng cụ quản lý	TSCDDHH khác	TSCD Vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							
- Thuế tài chính trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCD thuế tài chính							
- Trả lại TSCD thuế tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCD thuế tài chính							
- Trả lại TSCD thuế tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị còn lại của TSCD thuế tài chính							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối kỳ							

12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục		Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê			

Nguyên giá			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
Giá trị hao mòn lũy kế			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
Giá trị còn lại			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá			
Nguyên giá			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			

- Cơ sở hạ tầng			
Tồn thất do suy giảm giá			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
Giá trị còn lại			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay		
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá		
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác		

I3 - Chi phí trả trước

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	66 204 085 157	56 864 904 281
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	51 337 199 206	63 298 297 717

- Chi phí đi vay			
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)	14 866 885 951		(6 433 393 436)
b) Dãi hạn	2 833 479 663 139		3 118 406 089 320
- Chi phí thành lập doanh nghiệp			
- Chi phí mua bảo hiểm	8 705 540		51 726 085
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)	2 833 470 957 599		3 118 354 363 235
Cộng	2 899 683 748 296		3 175 270 993 601

14 - Tài sản khác	Khoản mục		Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn				
b) Dài hạn				
Cộng				

15 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Số tăng trong kỳ	Số giảm trong kỳ	Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ			Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	1 430 355 277 071	44 820 923 327	231 665 388 271	1 317 404 818 198	2 516 094 706 998	71 455 828 115
b) Vay dài hạn (chi tiết theo kỳ hạn)	28 071 596 978 490	1 582 403 113 075	7 834 082 159 857	1 814 228 197 169	22 051 743 015 802	1 164 262 720 778
Cộng	29 501 952 255 561	1 627 224 036 402	8 065 747 548 128	3 131 633 015 367	24 567 837 722 800	1 235 718 548 893

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả tiền gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả tiền gốc
c) Các khoản nợ thuê tài chính						
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						

Trên 5 năm									
		Cuối kỳ		Lãi		Đầu năm			
		Gốc				Gốc			
d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán									
- Vay									
- Nợ thuế tài chính									
Cộng									
- Lý do chưa thanh toán									

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan

16 - Phải trả người bán		Cuối kỳ		Số có khả năng trả nợ		Đầu năm		Số có khả năng trả nợ	
		Giá trị				Giá trị			
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn		16 336 140 472 734		119 150 649 092		12 287 939 193 777		81 759 364 237	
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn		5 288 257							
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán									
d) Phải trả người bán là các bên liên quan									

17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp					
- Thuế giá trị gia tăng	1 904 982 774		16 613 825 139	15 436 012 340	3 082 795 573
- Thuế tiêu thụ đặc biệt					
- Thuế xuất, nhập khẩu					
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3 275 301 704		14 098 410 077	7 690 195 108	9 599 326 125
- Thuế thu nhập cá nhân	25 094 274 265		134 675 019 539	126 781 560 831	32 694 930 775

- Thuế tài nguyên	47 762 078	677 068 278	484 914 079	239 916 277
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	208 577 112	68 388 053 366	57 918 962 706	10 677 667 772
- Các loại thuế khác	72 508 261	2 406 876 390	1 222 765 980	1 256 618 671
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	157 105 512	518 559 880	493 235 716	182 429 676
Cộng	30 760 511 706	237 377 812 669	210 027 646 760	57 733 684 869
b) Phải thu				
- Thuế giá trị gia tăng	55 366 620 397	69 096 023 332	58 810 445 188	45 081 042 253
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất, nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	10 557 930 836	2 980 729 852	1 395 761 437	8 972 962 421
- Thuế thu nhập cá nhân	21 153 870 313	12 450 148 542	8 284 620 494	12 268 610 367
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	302 462 869	8 736 355 752	9 813 979 264	1 380 086 381
- Các loại thuế khác				
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
Cộng	87 380 884 415	93 263 257 478	78 304 806 383	67 702 701 422

18 – Chi phí phải trả		Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		1 229 017 214 806	1 243 774 614 395
- Trích trước Chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép			
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh			
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BDS đã bán			
- Các khoản trích trước khác			
b) Dài hạn		11 817 996 960	8 669 266 810
- Lãi vay			
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		11 817 996 960	8 669 266 810

Cộng	1 240 835 211 766	1 252 443 881 205
------	-------------------	-------------------

19 - Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	871 319 826 921	708 772 938 492
- Tài sản thừa chờ giải quyết		220 949 430
- Kinh phí công đoàn	985 809 435	6 531 838 364
- Bảo hiểm xã hội	3 203 649 130	55 873 288 062
- Bảo hiểm y tế	373 086 945	9 212 649 742
- Bảo hiểm thất nghiệp	247 785 538	3 997 294 511
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	335 258 163 392	292 178 079 918
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	531 251 332 481	340 758 838 465
b) Dài hạn	48 248 089 387	972 667 813 932
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	24 947 131 140	22 730 395 340
- Các khoản phải trả phải nộp khác	23 300 958 247	949 937 418 592
Cộng	919 567 916 308	1 681 440 752 424

20 - Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước	2 947 486 329	839 435 584
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng	2 947 486 329	839 435 584
b) Dài hạn	1 470 365 876	4 721 120 038
- Doanh thu nhận trước	1 470 365 876	4 721 120 038

- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông	
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	

	Cuối kỳ	Đầu năm	Lý do
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện)			

21 - Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành có phụ trội						
Cộng						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						

21.2. Trái phiếu chuyển đổi

--

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

23. Dự phòng phải trả		Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn		1 779 852 243	1 779 852 243
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa			
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng			
- Dự phòng tái cơ cấu			
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCD định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		1 779 852 243	1 779 852 243
Cộng		1 779 852 243	1 779 852 243
b. Dài hạn			
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa			
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng			
- Dự phòng tái cơ cấu			
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCD định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)			
Cộng			

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả		Cuối kỳ	Đầu năm
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng			
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế			
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại			

25. Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Vốn đầu tư XDC B	Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
Số dư đầu năm trước	18 254 285 692 273						3 000					48 562 674 500	18 302 848 369 773
- Tăng vốn trong năm trước	1 471 384 711 843												1 471 384 711 843
- Lãi trong năm trước							81 955 516 453 077						81 955 516 453 077
- Tăng khác						202 309 862 561							202 309 862 561
- Giảm vốn trong năm trước	3 281 733 472 423												3 281 733 472 423
- Lỗ trong năm trước							79 983 349 910 889						79 983 349 910 889
- Giảm khác	535 622 840 391					202 309 862 561							737 932 702 952
Số dư đầu năm nay	18 455 815 798 692						4 240 708						18 455 820 039 400
- Tăng vốn trong năm nay	2 982 959 312 248												2 982 959 312 248
- Lãi trong năm nay							84 310 093 479 838						84 310 093 479 838
- Tăng khác						153 479 268							153 479 268
- Giảm vốn trong năm nay	3 683 877 130 803												3 661 373 688 902
- Lỗ trong năm nay							84 106 818 745 681						84 106 818 745 681
- Giảm khác	924 348 466 302					153 479 268							912 685 997 069
Số dư cuối năm nay	18 817 897 130 210						19 254 581 450						18 837 151 711 660

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		18 817 897 130 210	18 455 815 798 692
- Vốn góp của các đối tượng khác			
- Số lượng cổ phiếu quỹ			
Cộng		18 817 897 130 210	18 455 815 798 692

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu			
+ Vốn góp đầu năm		18 455 815 798 692	18 254 285 692 273
+ Vốn góp tăng trong năm		3 000 975 102 032	3 816 619 553 510
+ Vốn góp giảm trong năm		2 638 893 770 514	3 816 985 296 194
+ Vốn góp cuối năm		18 817 897 130 210	18 253 919 949 589
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia			

d) Cổ phiếu		Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành			
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng			
+ Cổ phiếu phổ thông			
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)			
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)			
+ Cổ phiếu phổ thông			
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)			
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành			
+ Cổ phiếu phổ thông			
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)			

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

đ) Cổ tức		Giá trị
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận		

e) Các quỹ của doanh nghiệp	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển		
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Năm nay	Năm trước
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...)		
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...)		

27. Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

28. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán			
a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuế hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn		Cuối năm	Đầu năm
- Từ 1 năm trở xuống			
- Trên 1 năm đến 5 năm			
- Trên 5 năm			

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

-Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	DVT	Số lượng
-Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:				
Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	DVT	Số lượng

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

I. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu			
- Doanh thu bán hàng		97 660 304 171 964	90 768 283 911 038
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		240 119 045 984	201 002 724 858
- Doanh thu hợp đồng xây dựng			
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ			
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		194 722 234 621	46 949 965 237
- Doanh thu khác		98 095 145 452 569	91 016 236 601 133
Cộng			
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)			

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê và khoản suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai		
---	--	--

2. Các khoản giảm trừ doanh thu	Năm nay	Năm trước
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		

3. Giá vốn hàng bán	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	94 865 391 844 451	87 780 606 410 785
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	152 616 278 972	36 961 139 274
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm		
+ Hàng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hàng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	65 332 409 682	48 915 484 081
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BDS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất trong kỳ	3 283 380	
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	70 278 482 654 854	63 912 216 719 987
Cộng	95 076 967 735 553	87 866 483 034 140

4. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6 990 331 131	23 340 314 064
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	207 268 960 600	254 171 514 600
- Lãi chênh lệch tỷ giá	23 361 561 051	58 549 162 419
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	61 324	
Cộng	237 620 914 106	336 060 991 083

5. Chi phí tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	548 391 921 257	458 562 116 546
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	8 508 287 394	191 175 687 652 (756 000 000)
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	557 121 948 651	649 504 167 834

6. Thu nhập khác	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	20 166 941 032	3 334 183 485
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được	1 572 186 758	641 990 981
- Thuế được giảm		

- Các khoản khác	62 459 116 495	15 880 199 201
Cộng	84 198 244 285	19 856 373 667

7. Chi phí khác	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCD và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCD	1 091 598 419	212 372 166
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt	5 694 444	
- Các khoản khác	4 607 881 161	4 117 080 129
Cộng	5 705 174 024	4 329 452 295

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	1 556 643 431 167	1 294 566 245 892
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN:	1 556 643 431 167	1 294 566 245 892
- Các khoản chi phí QLDN khác.		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	1 183 901 689 340	872 118 091 307
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng:	1 183 901 689 340	872 118 091 307
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	961 841 564 586	651 199 352 261
- Chi phí nhân công	3 007 418 589 401	2 603 819 103 929

- Chi phí khấu hao tài sản cố định	2 779 758 057 220	2 197 536 570 108
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	89 801 719 088 707	79 472 648 872 907
- Chi phí khác hàng tiền	1 092 420 913 215	729 020 998 515
Cộng	97 643 158 213 129	85 654 224 897 720

Ghi chú: Chi tiêu “Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố” là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào sổ phát sinh trên các tài khoản sau
 - + Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp
 - + Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp
 - + Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công
 - + Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung
 - + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng
 - + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp
- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào sổ phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa)
 - + Tài khoản 156 – Hàng hóa
 - + Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán
 - + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng
 - + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp
- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	17 288 294 670	74 011 442 325

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

NGƯỜI LẬP BIỂU

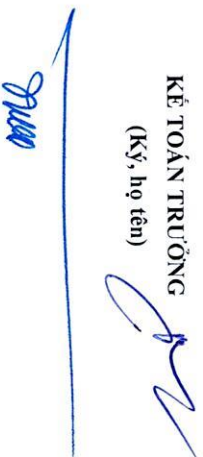
(Ký, họ tên)



Phan Ngọc Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



Trần Anh Tuấn

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, ngày 10 tháng 8, năm 2025

KT TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên)

